

**Nagytóke Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2017.(VIII.22.) önkormányzati rendelete
a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép-érvényesítéssel
összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól**

Nagytóke Község önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésének első fordulatában valamint a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – figyelemmel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 29. §-ában foglaltakra is – a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § E rendelet hatálya Nagytóke Község településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendelet készítése, módosítása során a 3. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

2. § Nagytóke Község településfejlesztési koncepciójának (továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

2. A partnerek meghatározása

3. § A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

- a) Nagytóke közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek,
- b) nagytókei székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- c) nagytókei székhellyel bejegyzett civil szervezet,
- d) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába – a partnerségi egyeztetés előtt legalább 30 nappal korábban – a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.

3. A partnerek tájékoztatásának módja

4. § (1) Koncepció vagy stratégia készítése esetén a partnerek tájékoztatása a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a www.nagytoke.hu honlapon közzétett hirdetmény útján,
- c) lakossági fórum (falugyűlés) keretén belül szóban, továbbá
- d) a Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Nagytőkei kirendeltségén hivatalos helyiségében nyomtatott formában történik.

(2) **Koncepció vagy stratégia módosítása** esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a www.nagytoke.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

5. § (1) Településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a www.nagytoke.hu honlapon közzétett hirdetmény útján,
- c) lakossági fórum (falugyűlés) keretén belül szóban, továbbá
- d) a Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Nagytőkei kirendeltségén hivatalos helyiségében nyomtatott formában történik.

(2) **Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő készítése, módosítása** esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a www.nagytoke.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- c) lakossági fórum (falugyűlés) keretén belül szóban, továbbá
- d) a Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Nagytőkei kirendeltségén hivatalos helyiségében nyomtatott formában történik.

(3) **Településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása** esetén a (4) bekezdés szerinti eset kivételével, a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a www.nagytoke.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- c) lakossági fórum (falugyűlés) keretén belül szóban, továbbá
- d) a Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Nagytőkei kirendeltségén hivatalos helyiségében nyomtatott formában történik.

(4) **Településrendezési eszközök készítésének vagy módosításának tárgyalásos eljárása során a Kormány által kihirdetett veszélyhelyzet** esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt esetben a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében - a www.nagytoke.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

(5) **Településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban történő készítése vagy módosítása** esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében - a www.nagytoke.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

6. § A településképi arculati kézikönyv (továbbiakban: kézikönyv), településképi rendelet készítése vagy módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a www.nagytoke.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- c) lakossági fórum (falugyűlés) keretén belül szóban, továbbá
- d) a Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Nagytőkei kirendeltségén hivatalos helyiségében nyomtatott formában történik.

7. § (1) A hirdetménynek előzetes tájékoztató esetén tartalmaznia kell:

- a) a Korm. rendelet 37. § (3) bekezdésben foglaltakkal összhangban az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsátott dokumentumokat,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahová az észrevétel megküldhető.

(2) A hirdetménynek munkaközi tájékoztató esetén tartalmaznia kell:

- a) az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsátott dokumentumokat, tárgyalásos és főépítési eljárás esetén legalább a tervezet összefoglaló leírását és az elkészült jóváhagyandó munkarészeket,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahová az észrevétel megküldhető.

8. § A lakossági fórum összehívására és lebonyolítására a Nagytőke Község Képviselő-testületének a Nagytőke Község Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015.(IX. 30.) önkormányzati rendeletében foglaltak az irányadók.

4. A javaslatok vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja

9. § (1) A partnerek a hirdetmény közzétételét követő 15 napon belül írásos észrevételt tehetnek az alábbi módokon:

- a) papír alapon a Polgármesternek címezve, a Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal címére (6600 Szentés, Kossuth tér 6.),
- b) elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel, amennyiben a hirdetmény ilyen tartalmaz,

(2) A lakossági fórumon (falugyűlésen) szóban, amelyet jegyzőkönyvbe kell foglalni, vagy a lakossági fórumot követő 8 napon belül az (1) bekezdésben meghatározott módokon.

(3) Azt a partnert, aki az (1) és (2) bekezdés szerinti határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és az elfogadási szakaszban egyaránt.

(4) Tárgyalásos eljárásban, az egyeztető tárgyalás vonatkozásában az eljárásban az eljárásban érintett partnernek az egyeztető tárgyalást megelőző partnerségi egyeztetésben jogszabályon alapuló ellenvéleményt tett partnert kell tekinteni.

(5) Az (1) és (2) bekezdés szerint beérkezett vélemények tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(6) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, de az (5) bekezdés szerinti meghívásos egyeztető tárgyaláson a meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni az egyeztetés további szakaszaiban és az elfogadási szakaszban egyaránt.

(7) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a főépítész az (1) és (2) bekezdésben megjelölt határidő elteltét követően továbbítja a fejlesztési dokumentum, a településrendezési eszköz, az arculati kézikönyv, vagy a településképi rendelet készítésével megbízott tervezőnek.

(8) A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét – a tervezési szerződésben megállapított határidőben – megküldi az önkormányzat részére a polgármesternek címezve.

(9) A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására, el nem fogadás esetén indokolására vonatkozó döntés-tervezetet készít.

10. § (1) A beérkezett javaslatok elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a képviselő-testület dönt.

(2) Településrendezési eszköz tárgyalásos, vagy állami főépítési eljárásban történő módosítása esetén a beérkezett partneri vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról a polgármester dönt a vonatkozó eljárási szabályok megtartása mellett.

(3) A partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos Korm. rendeletben és jelen rendeletben nem szabályozott kérdésben a polgármester dönt a vonatkozó eljárási szabályok megtartása mellett.

11. § (1) A jelen rendeletben foglaltak szerint beérkezett véleményeket, javaslatokat a főépítész a tárgy és az eljárási szakasz rögzítésével, a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.

(2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás legalább az alábbiakat tartalmazza:

a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,
b) a vélemény beérkezésének időpontját,
c) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,
d) a véleményezési szakasz lezáró, vagy a 10. § (2) bekezdés szerinti döntést követően a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, illetve a polgármester döntését.

(3) Az (1) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig meg kell őrizni.

5. Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településfejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések


12. § A polgármester – a Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Irodája és Nagytőkei Kirendeltsége útján – gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településfejlesztési eszköz elfogadását követő 15 napon belüli közzétételéről a www.nagytoke.hu honlapon. A honlapon történő közzététel nem mentesít a Korm. rendelet 43. és 43/B §-a szerinti egyéb közzétételi szabályok teljesítése alól.

13. § Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló, a Korm. rendelet 30. § (13) bekezdésében foglaltak szerinti tájékoztatásról a polgármester a főépítész útján gondoskodik.


6. Záró rendelkezések

14. § (1) E rendelet 2017. szeptember 01-én lép hatályba. Rendelkezéseit a (2) bekezdésben foglaltak kivételével a rendelet hatályba lépését követően induló egyeztetési eljárásokban kell alkalmazni.

(2) Az e rendelet hatályba lépésekor már folyamatban lévő településképi arculati kézikönyv készítése során a már megkezdett egyeztetési szakaszt az annak megkezdésekor érvényben lévő szabályok szerint kell lefolytatni.


Szél Csaba
polgármester

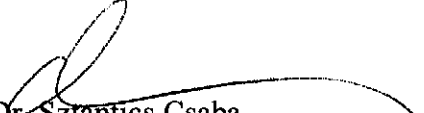



Dr. Sztantics Csaba
jegyző

Záradék:

Megalkotta: Nagytóke Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. augusztus 14. napján megtartott ülésén.

Kihirdetve: 2017. augusztus 22-én.


Dr. Sztantics Csaba
jegyző

