

**Nagytóke Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**5/2017.(III.31.) önkormányzati rendelete**  
**a környezetvédelem helyi szabályairól**

Nagytóke Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikke (1) bekezdés a) pontjában, (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 11. pontjában, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. 46. § (1) bekezdés c) pontjában, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. tv. 85. § (1) bekezdésében, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. 88. § (4) bekezdés c) pontjában és az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (VII.5.) BM rendelet 225. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Nagytóke község közigazgatási területére vonatkozóan a környezetvédelem helyi szabályairól az alábbiakat rendeli el:

## I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

### 1. §

(1) A rendelet célja:

Nagytóke község közigazgatási területére vonatkozó azon szabályok megállapítása, amelyek meghatározzák az önkormányzatnak és szerveinek, valamint a község közigazgatási területén lakó vagy tartózkodó természetes személyeknek és székhellyel vagy telephellyel rendelkező jogi személyeknek, illetve jogi személyiség nélküli egyéb szervezeteknek a jogait és kötelezettségeit. A környezetvédelem körébe tartoznak:

- a természetvédelmével
  - a föld, a vizek, a levegő védelmével
  - a zaj- és rezgésvédelemmel
  - a parkosított és fásított területekkel
  - a köztisztasággal
- kapcsolatos feladatok.

(2) Nagytóke község belterületén minden ipari, mezőgazdasági üzemszerű gazdálkodás szállítmányozói, kereskedelmi, vendéglátói tevékenység létesítésének eredeti funkció megváltoztatásának alapfeltétele a szakhatósági engedélyezési eljárás lefolytatása.

### 2. §

## FOGALOM MEGHATÁROZÁSOK

1. *Avar és kerti hulladék:*

a kert használata során keletkező és további hasznosításra nem kerülő növényi maradvány, falomb, kaszálék, szár, levél és egyéb növény maradványok továbbiakban: kerti hulladék.

1. *Invazív növények:*

azok a növények, amelyek agresszíven, nagy tömegben terjednek az őshonos fajokénál nagyobb tűrő- és szaporodóképességük miatt.

3. *Kommunális / háztartási / szilárd hulladék:*

a háztartási hulladék /szemét/ - a veszélyes hulladékok kivételével- a lakásokban, valamint a lakás, üdülés, pihenés, munkavégzés céljára használt egyéb helyiségekben, valamint a lakók közös használatára szolgáló helyiségekben és területeken keletkezett olyan haszontalanná vált szilárd anyag, amelyet tulajdonosa nem tud vagy nem akar tovább használni.

4. *Kommunális szennyvíz:*

az emberi lét során közvetlenül keletkező, főleg szerves anyaggal szennyezett víz.

5. *Közterület:*

az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott belterületi földrészlet /közút, járda, tér, közpark/, továbbá az építmények közhasználatra átadott része /épületárkád alatti járda, alul- és felüljáró/.

6. *Köztisztasággal összefüggő tevékenység:*

az egyes ingatlanok – ezen belül különösen a lakóépületek és az emberi tartózkodásra /üdülés, pihenés, szállás, munkavégzés, stb. céljára/ szolgáló más épületek, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségek és a hozzájuk tartozó területek -, valamint a közterületek tisztántartása.

7. *Köztisztasági szolgáltatás:*

/szolgáltatás/ megrendelés, illetőleg megbízás alapján a közterületek tisztántartása, valamint a települési szilárd- és zöldhulladék gyűjtése, kezelése, továbbá hulladékártalmatlanítási és hasznosítási tevékenység.

8. *Szabadidős zaj- vagy rezgésforrás:*

környezeti zajt, rezgést előidéző kulturális, szórakoztató vendéglátó vagy sportlétesítmény, és az előbbi célú tevékenység, valamint az előbbi célra használt berendezések és gépek.

9. *Tisztántartás:*

az egyes ingatlanok és közterületek tisztítása, hó- és síkosság-mentesítése, illetőleg pormentesítése.

10. *Zöldfelület:*

állandóan vagy időszakosan növényzettel fedett, biológiailag aktív felület.

11. *Zöldterület:*

olyan összefüggő közhasználatú, általában növényzettel fedett terület, amely pihenésre, felüdülésre, a település levegőjének javítására, területi tagolására, a városkép élénkítésére alkalmas (pl.: fás utak, sétányok, parkok, fás terek).

*Község zöldterületi rendszere:*

- *Közhasználat elől elzárt zöldterületek*
- *Korlátlan közhasználatú zöldterületek: községi erdők, közparkok, fásított terek, sétányok, játszóterek, védőterületek, fásított utak, fasorok, utak, járdák melletti zöldterületek*
- *Korlátozottan közhasználatú zöldterületek: ingatlan telekhatára és az útburkolat széle közötti zöldterületek, sport- és szabadidős tevékenység céljára szolgáló területek, temetők, és egyéb olyan zöldterületek, amelyek látogatása térben vagy időben korlátozott*

## II. TERMÉSZETVÉDELEM

**A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. tv. 38.§. (1) bekezdése e) pontja, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004.(X.8.)Korm.rendelet 9.§. (2) bekezdése c) pontja és a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Korm. rendelet alapján Nagytőke község igazgatási területén a természetvédelem helyi szabályai a következők:**

### 3. §

- (1) A község belterületi közterületén lévő fás szárú növények kezelője és azokkal rendelkezni jogosult kezelője Nagytőke Község Önkormányzata. A közvetlen járda melletti fa az ingatlan tulajdonos (használója, bérlője, hasznélvezője) kezelésében van. A külterületi közutakat szegélyező fasorok kezelése az út kezelőjének feladata.
- (2) A légvezetékek tulajdonosai, kezelői kötelesek a közművek közelében lévő fák kertészetileg szakszerű, a metszés szabályainak megfelelő rendszeres gallyazásáról és a vezeték veszélyeztető fák kivágásáról minden év március 31-ig gondoskodni. A levágott ágakat és a kivágott fákat a légvezetékek tulajdonosai, kezelői kötelesek 24 órán belül a helyszínről eltávolítani. A munkák megkezdését a Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Nagytőkei Kirendeltségére be kell jelenteni, illetve a fakivágásra engedélyt kell kérni.
- (3) Aki a község belterületén, valamint külterületén az önkormányzat tulajdonában lévő, a közutak tartozékát alkotó, valamint a közút határától 10 m távolságon belül álló fát ki akar vágni, annak előzetesen vegetációs időn belül (máj.-szept.) fakivágási engedélyt kell kérnie a Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjétől.
- (4) Fát kivágni csak vegetációs időn kívül, nyugalmi állapotban lehet, kivéve élet- és balesetveszély esetén, illetve közmű hiba elhárításánál, ha feltétlenül szükséges.
- (5) A község belterületén a kivágott fa helyett a kérelmező az engedélyező által meghatározott fajtájú és darabszámú facsemetét a meghatározott helyen és határidőn belül köteles elültetni vagy ezzel egyenértékű összeget befizetni a környezetvédelmi alapba.
- (6) Belterületen közterületre nyárfát, fűzfát, mérgező termésű, illetve inváziós fajú növényeket csak külön engedéllyel lehet telepíteni.
- (7) A község belterületén zöldterület felbontását igénylő munkálatok engedélykötelesek (pl.: tulajdonosi hozzájárulás, közútkezelői hozzájárulás) és az engedélyben előírt feltételek és határidő betartása mellett szabad azokat elvégezni. A munkálatok befejezése után a zöldterületet helyre kell állítani.
- (8) Halasztást nem tűrő esetekben /csőtörés, csatornabeomlás, földkábel hibára stb./ közérdekű munka írásbeli engedély nélkül elvégezhető. A munkálatokat 24 órán belül a Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Nagytőkei Kirendeltségére be kell jelenteni. A munkálatok befejezése után a zöldterület helyreállításának, a növények pótlásának határidejét és módját a Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Irodája határozza meg.

### III. A TELEPÜLÉSI KÖRNYEZET VÉDELME

#### III/1. A föld védelme

**A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. alapján a földvédelem helyi szabályai a következők:**

##### 4. §

- (1) Települési folyékony kommunális hulladékot /pl. úrgödör, emésztő szippantott szennyvize/ a szennyvíz befogadására engedéllyel rendelkező szennyvízfogadó műtárgyban lehet elhelyezni.
- (2) Állati hullát az állati hullákat befogadó vagy megsemmisítő engedéllyel rendelkező szolgáltatás keretében kell elhelyezni vagy megsemmisíteni.
- (3) Közterületen, parkolóban tilos gépjárművet mosni, olajcserét vagy más olyan tevékenységet folytatni, amely szennyeződést okoz.
- (4) A termőföld védelme érdekében a művelés alatt nem álló ingatlan tulajdonosa, hasznélvezője, bérlője a fűfélék, gyomok virágzása előtt köteles a terület rendszeres kaszálásáról gondoskodni, valamint köteles a területet bármilyen jellegű szennyeződéstől megóvni.

#### III/2. A levegő védelme

**Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (VII.5.) BM rendelet alapján a tűzgyújtás helyi szabályai a következők:**

##### 5. §

- (1) A komposztálásra alkalmatlan kerti hulladék égetése belterületen csak március, április, május illetve október, november hónapokban kizárólag hétköznap 8:00 órától 18:00-ig lehetséges.
- (2) Tilos az égetés párás, tartósan ködös, esős időben és erős szél esetén, illetve a település területére is érvényes, központosan elrendelt tűzgyújtási tilalom ideje alatt, valamint munkaszüneti és ünnepnapokon.
- (3) Az égetést saját tulajdonú telken belül kell végezni, közterületet e célra igénybe venni tilos!
- (4) A kerti hulladékot csak olyan helyen és területen szabad égetni, ahol az égetés és annak hőszugárzása a személyi és vagyónbiztonságot nem veszélyezteti, vagyoni és környezeti kárt nem okoz. A tűz őrzéséről és veszély esetén annak eloltásáról a tűz gyújtója köteles gondoskodni. Az égetés végén meg kell győződni arról, hogy a tűz elhamvadt és gondoskodni kell a visszamaradt parázs vagy hamu lelocsolásáról vagy földréteggel történő lefedéséről.

### III/3. A felszíni és felszín alatti vizek védelme

**A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv., a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet, valamint a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Korm. rendelet alapján a helyi szabályozások a következők:**

#### 6. §

- (1) Az ingatlan előtti nyílt és azon lefedett csapadékvíz csatorna – amelynek lefedését saját érdekében vagy saját kezdeményezésre végezték el – állapotáért, karbantartásáért az ingatlan tulajdonosa /bérlője, használója, hasznélvezője/ felelős.
- (2) A nyílt árok burkolása, a kapubejáró létesítése, illetve az árok fedése kezelői hozzájárulás köteles. Árok lefedés csak különleges méltányolást érdemlő esetben- pl.: parkoló létesítése – lehetséges kiviteli terv alapján. A tervezésnél és kivitelezésnél a lehető legnagyobb zöldfelületet kell kialakítani.
- (3) A nyílt csapadékvíz-csatornák rendeletben foglaltak szerinti ellenőrzését az önkormányzat kijelölt dolgozója látja el.
- (4) A talajvíz kutak minimálisan betartandó védőtávolságai a következők:
  - épülettől és szomszédos telektől 5,0 m
  - szennyvízszikkasztótól, szennyvíztárolótól 15,0 m
  - árnyékszéktől 15,0 m
  - hulladék tárolótól 5,0 m
- (5) Üzemen kívül helyezett talajvíz kutat szennyvízelhelyezésre használni tilos.

### IV. Parkosított és fásított területek védelme

**A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Korm. rendelet rendelkezéseiben felül a zöldterületek, parkok létesítésének, fenntartásának és használatának helyi szabályai a következők:**

#### 7. §

- (1) E rendelet rendelkezéseit alkalmazni kell Nagytőke község:
  - közhasználatú zöldterületeire, a véderdőre, valamint az ezeken lévő növényzetre, építményekre, műalkotásokra, berendezéseire és felszerelési tárgyaira,
  - az egyéb közterületen lévő közhasznú tárgyakra, közmű tárgyakra és műalkotásokra,
  - korlátozottan közhasználatú belterületi ingatlanok kertjeire,
  - a gépjárművek parkolása esetében zöldterület a község belterületén minden, bármely szervezet vagy magánszemély által létrehozott gyepről, füvesített terület is, beleértve a járda és az úttest közötti területet is.
- (2) A közhasználatú zöldterületek fenntartása Nagytőke Község Önkormányzata hatáskörébe tartozik, a zöldterületekkel kapcsolatos kezelői feladatokat az önkormányzat látja el.

- (3) A zöldterületen elhelyezett közcélú létesítmények állapotáról / esztétikai megjelenés, működőképesség / és az azt körülvevő bekerített zöldfelület fenntartásáról az üzemeltetője köteles gondoskodni /pl.: gázfogadó, trafó, víztorony, szennyvízáttemelő, távközlési műtárgyak, kábel TV, stb./.
- (4) A közhasználatú zöldterületek rendeltetésüktől eltérő használata engedély alapján lehetséges (közterület használati, vagy tulajdonosi engedély).  
Zöldterületet parkolásra használni tilos.
- (5) Nem minősül más célú felhasználásnak a zöldterületet ellátó nyomvonalas létesítmények és műtárgyaik, tartozékaik engedélyezett beépítése /pl. térvilágítás, öntözőhálózat, stb./.
- (6) Tilos a játszótér területén a dohányzás.
- (7) A zöldterületek ellenőrzéséről az önkormányzat gondoskodik. A felügyelők felhívásának minden zöldterületen tartózkodó személy köteles haladéktalanul eleget tenni.
- (8) A község közigazgatási területén belül a korlátlan közhasználatú zöldterületek mennyisége nem csökkenthető.

#### **V. A köztisztasággal összefüggő feladatok**

**A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. Törvény rendelkezésén túlmenően a köztisztaság fenntartásának, a települési hulladékok ártalmatlanításának és elhelyezésének helyi szabályai – a veszélyes hulladékok, valamint az ezzel összefüggő tevékenység kivételével – a következők:**

#### **8. §**

A közterület tisztántartásáról:

- (1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek:  
közutak, járdák, stb. azokon elhelyezett műtárgyak, szervezett rendszeres tisztántartásáról, az ott keletkezett szemét összegyűjtéséről, elszállításáról a község önkormányzata köteles gondoskodni.  
Az önkormányzatot terhelő feladatokat az önkormányzat látja el.  
A nem önkormányzati tulajdonban lévő utak tisztántartásáról az út kezelője köteles gondoskodni.
- (2) Az egyes ingatlanok tisztántartásáról az ingatlan tulajdonosa (kezelője, használója, hasznélvezője), illetőleg a bérleti jogviszonyon alapuló kötelezettsége szerint a bérlő köteles gondoskodni. A kötelezett személyek megállapításánál az ellenkező bizonyításáig a telekkönyvi állapot, illetve a bérleti szerződés az irányadó.
- (3) A tulajdonos köteles gondoskodni:
  - az ingatlana előtti utcafront – sarokingatlan esetén az ingatlan melletti utcafront is - (járda hiányában 1,0 m széles területsáv, illetve ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület) és
  - a járdaszakasz melletti nyílt csapadékvíz-csatorna és ennek műtárgyai fenntartásáról.

- (4) A vendéglátó és elárúsító helyek, üzletek előtti járdaszakaszt a használó köteles tisztán tartani, és a hulladék elszállításáról gondoskodni.
- (5) Közforgalmú közúti közlekedés céljára szolgáló tömegközlekedési járművek esetében:
- a közterületen lévő üzemi területek, pályaudvarok tekintetében a járművek üzemeltetője
  - a belterületen lévő és az előző pont alá nem tartozó váróhelyiségek,
  - külterületen lévő az előző pont alá nem tartozó autóbusz- megállóhelyek tekintetében a közút kezelője köteles a rendszeres tisztántartásról, továbbá az ott keletkezett hulladékok eltávolításáról gondoskodni.
- (6) A közterület rendeltetésétől eltérő használata esetén (anyagszállítás, rakodás, építési munkák, anyagárolás, stb.) a közterületet szennyezni, valamint hulladékkal útfeltöltést végezni tilos. Szennyezés esetén a helyreállításról a tevékenység folytatója köteles gondoskodni.
- (7) Az önkormányzat kezelésében lévő közterületeken elhelyezett hulladékgyűjtő elhelyezéséről, üritéséről és a hulladék elszállításáról az önkormányzat köteles gondoskodni.
- (8) Az önkormányzat évente 1 alkalommal lomtalanítási akciót szervez.
- (9) Az önkormányzat kezelésében lévő utak, kerékpárutak, járdák síkosság mentesítését az önkormányzat látja el.
- (10) Az ingatlanok előtti és az ingatlanok megközelítését szolgáló járdákról, lépcsőkről, kapubejárókról az ingatlan tulajdonosa, kezelője, használója, hasznélvezője köteles gondoskodni.
- (11) A síkosság mentesítésére, felszórására használt anyagok körében törekedni kell a környezetkímélő anyagok (homok, salak, fűrészipor, hamu, stb.) használatára.


## VI. Hatálybalépés

### 9. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti Nagytöke Község Önkormányzata Képviselő-testületének a környezet védelmének helyi szabályairól szóló 10/2005. (VI.30.) Ökt. rendelet, valamint az ezt módosító 9/2006. (IV.3.) Ökt. rendelet, 8/2009. (V.28.) Ökt. rendelet és a 12/2012. (VI.14.) önkormányzati rendelet.

  
Szél Csaba  
polgármester



  
Dr. Sztantics Csaba  
jegyző

#### Záradék:

Megalkotta: Nagytöke Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. március 27. napján megtartott ülésén.

Kihirdetve: 2017. március 31-én.

