

U 619

**NAGYTŐKE KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL  
6612 NAGYTŐKE, SZÉCHENYI TÉR 4.**

Iktatószám: U/342-1/2021.

**Tárgy:** Nagytőke 55/21 hrsz-ú kivett beépítetlen terület tulajdonjogának megszerzése ajándékozás jogcímén

**Nagytőke Község Önkormányzata  
Képviselő-testülete**

**Nagytőke**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Nagytőke belterület 55/21 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa Kajtár Istvánné 8799 Bakod, Csány László út 21. szám alatti lakos. Az ingatlan kivett beépítetlen területként szerepel az ingatlan-nyilvántartásban, mely per-, teher-, és igénymentes. 2007-ben Nagytőke Község Önkormányzata 100.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást adott Kajtár Istvánnénak ingatlanvásárlásra, hogy segítse letelepedését Nagytőkén. Ebből az összegből vásárolta a Nagytőke 55/21. hrsz-ú ingatlant. A lakóház építése megghiúsult, Kajtár Istvánné a Dunántúlra, Zala Megyébe költözött. Megkereste Nagytőke Község Önkormányzatát, hogy az Önkormányzatnak ajándékozza a tulajdonát képező tehermentes ingatlant. Javaslom az ajándék elfogadását. Az ajándékozási szerződést a Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal kamarai jogtanácsosa készíti el. A tulajdonszerzéssel kapcsolatban költségként merül fel az ingatlan-nyilvántartási szolgáltatási díj összege, mely 6.600,- Ft. Az Önkormányzat az illetéktörvény alapján személyes illetékmentességet élvez, ezért nem fizet tulajdonszerzési illetéket.

A fentiek alapján kérem támogassák az alábbi határozati javaslat elfogadását.

.../2021. (.....)

**polgármesteri határozati javaslat**

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ában, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv 46. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezések alapján biztosított jogkörömben eljárva Nagytőke község polgármestereként a következő határozatot hozom:

Nagytőke Község Önkormányzata Képviselő-testülete nevében eljárva a Nagytőke belterület 55/21 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának megszerzését ajándékozás jogcímén elfogadom.

Határidő: 2021. május 31.


Felelős: Nagytőke község polgármestere

**A határozatról értesítést kapnak:**

1. Kajtár Istvánné 8799 Bakod, Csány László út 21. szám alatti lakos

2. Nagytőke Község Polgármestere
3. Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
4. Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Számviteli és Tervezési Irodája
5. Dr. Nagy György kamarai jogtanácsos

Nagytőke, 2021. május 18.



**Szénászký Zsolt**



## Ajándékozási Szerződés

Ajándékozási Szerződés (továbbiakban: „Szerződés”), amely létrejött egyrészről:

**Kajtár Istvánné szül**

**Ajándékozó, másrészről**

**Nagytőke Község Önkormányzata** (6612 Nagytőke, Széchenyi tér 4. adószáma: 15354611-2-06, törzskönyvi azonosítója: 354611, KSH számjel: 15354611-8411-321-06,) képviseletében Szénászky Zsolt polgármester, mint Megajándékozott (a továbbiakban: „**Megajándékozott**”) a továbbiakban együttesen: „**Felek**” között.

1. Az Ajándékozó kizárólagos tulajdonát képezi a Nagytőke belterület 55/21 hrsz-ú kivett beépítetlen belterület megjelölésű 1040 m<sup>2</sup> területű per-, teher-, és igénymentes ingatlan. (a továbbiakban: ingatlan).
2. A fent körülírt ingatlant Ajándékozó a tulajdon és birtokátruházás szándékával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul Nagytőke Község Önkormányzatának ajándékozza. A tulajdonszerzés jogcíme: ajándékozás. Az ajándék tárgyát képező ingatlan 1/1 arányban per, teher és igénymentesen kerül megajándékozott tulajdonába. Ajándékozó feltétel és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Megajándékozott tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba a fentiek szerint bejegyzésre kerüljön.
3. Az ajándékozás tárgyát képező ingatlan forgalmi értékét Felek 100.000,- Ft-ban, azaz Egyszázezer forintban állapítják meg.
4. Az ingatlan birtokbaadását Felek jelen okirat aláírását követő 5. napban állapítják meg.
5. Ajándékozó teljes jogképességgel rendelkező magyar állampolgár magánszemély, míg Megajándékozott Magyarországon bejegyzett és nyilvántartott jogi személy, jelen jogügyletet jóváhagyta Nagytőke Község Polgármesterének a Képviselő-testület hatáskörében hozott .../2021. (V.....) határozata.
6. Felek az ajándékozási szerződés okiratba foglalásával és ellenjegyzésével, továbbá ezen jogügylettel kapcsolatos képviseletükkel megbízzák dr. Nagy György kamarai jogtanácsost. A szerződés készítésével kapcsolatos minden költség a Megajándékozottat terheli. Nagytőke Község Önkormányzata az illetéktörvény alapján teljes személyes illetékmentességet élvez.
7. A Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen szerződés teljeskörűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely a jelen szerződésben foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik.

8. Az adózással és az illetékügyi jogszabályokkal, továbbá az adatvédelemmel kapcsolatos jogi tudnivalók ismertetését követően felek az eljáró kamarai jogtanácsos előtt a szerződést aláírásukkal látják el.

Nagytőke, 2021. május ....

**Kajtár Istvánné**  
ajándékozó

**Szénászky Zsolt**  
polgármester,  
megajándékozott képviselője

Alulírott Dr. Nagy György kamarai jogtanácsos, a Szegedi Ügyvédi Kamara tagja KASZ: 36078077, ügyvédi igazolvány száma: 00002725, ezen okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem Szentesen, 2021. május .... napján.

Dr. Nagy György  
kamarai jogtanácsos

Pénzügyi ellenjegyzés:  
Szentes, 2021. május .....

Hajdúné Bánfi Ilona Mária  
Pénzügyi ellenjegyző  
Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal  
Számviteli és Tervezési Iroda