

**NAGYTŐKE KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
6612 NAGYTŐKE, SZÉCHENYI TÉR 4.**

Iktatószám: N/222-1/2021.

Tárgy: Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól 9/2013. (V.28.) önkormányzati rendelet módosítása

**Nagytóke Község Önkormányzata
Képviselő-testülete**

Nagytóke

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 9/2013. (V.28.) Önkormányzati rendelet 8 éve van hatályban. Ez eltelt időszakban emelkedett az ingatlanok és az ingó vagyontárgyak forgalmi értéke. Nöttek a vagyoneértékesítéssel, vagyonhasznosítással összefüggésben a hirdetési díjak, és az értékebecslések költségei is. A Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján, ha az önkormányzat a vagyonrendeletében nem határoz meg versenytárgyalási értéket, a versenytárgyalási értékhatár az éves költségvetési törvényben meghatározott összeg, jelenleg 25 millió forint. Ezen összeg 20 %-a (5 mFt) felett és az azt meghaladó bruttó érték esetén a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg és a szerződéseket meg kell küldeni az MNV Zrt. részére.

A korábbi rendelet a versenytárgyalási értéket 1 mFt-ban állapította meg, így már a 200 eFt feletti értékű jogügyleteket is meg kellett küldeni az MNV Zrt-nek és ez 40-50 nappal megnövelte az értékesítés és hasznosítás folyamatát. Ezért indokolt a versenytárgyalás értékhatár 10 mFt-ra emelése, és a 10 mFt-hoz indokolt igazítani az értékesítés és hasznosítás értékhatár sávjait.

Az értékesítés során értékhatártól függően szóba került a korábbi rendeletben az értékesítési és hasznosítási felhívás megyei lapban történő közzététele, továbbá az értékesíteni kívánt vagyontárgy felértékelése. Előfordulhatott, hogy a kényszer újsághirdetés díja a hirdetési felület nagyságától függően meghaladta a 100 eFt-ot, míg az értékebecslés költsége az 50 eFt-ot. Sikertelen értékesítés esetén a kiadás biztos volt, a bevétel bizonytalan. Ezért a rendeletmódosítási, az értékesítési és hasznosítási felhívások közzétételét az önkormányzati honlapra rendeli. Az 500 eFt bruttó értéket el nem érő ingatlanok és ingóságok értékelésére a Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal által kiállított adó- és értékbizonyítvány is elfogadható.

A rendelet hatásköri szabályai megmaradtak, ingatlanvagyon 100 eFt felett csak a Képviselő-testület értékesíthet. A Képviselő-testület engedheti át a vagyon használatát, a 100 eFt alatti ügyletek a polgármester hatáskörébe tartoznak, és a polgármester a soron következő testületi ülésen beszámol az e hatáskörben hozott döntéseiről.

Nagytóke, 2021. március 2.



Nagytóke Község Polgármesterének
...../2021. (III.....) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás
egyeb szabályairól szóló 9/2013. (V.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nagytóke Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendeletalkotási hatáskörét gyakorolva Nagytóke Község Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet 1.§-ában, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46.§ (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Nagytóke Község Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyéb szabályairól szóló 9/2013. (V.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet:) módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A Rendelet 7. §-a az alábbiak szerint módosul:

7. § (1) Az önkormányzati vagyont 10 millió forint értékhatár felett versenytárgyalás útján lehet értékesíteni.

(2) Az üzleti vagyon az alábbiak szerint értékesíthető:

- a. A Képviselő-testület bruttó 2 millió és 10 millió forint értékhatárok közötti értéket képviselő vagyon értékesítéséről az önkormányzati honlapon történő meghirdetést követően a legjobb ajánlattevő javára dönt.
- b. Bruttó 100.000,- Ft és 2.000.000,- Ft értékhatárok között a helyben szokásos módon hirdetik meg és a Képviselő-testület ez esetben is a legjobb ajánlattevő javára dönt.
- c. A polgármester dönt a bruttó 100.000,- Ft értékhatárt el nem érő nem ingatlanvagyon értékesítéséről. A polgármester döntéséről a Képviselő-testületet a soron következő ülésen tájékoztatja.

2. §

A Rendelet 8. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

8. § (1) Az önkormányzati vagyon használat és hasznosítás jogát a Képviselő-testület átengedheti bruttó 10 millió forint fölött versenytárgyalás útján.

3. §

A Rendelet 12. §-a az alábbiak szerint módosul:

12. § (1) A Képviselő-testület a 2 millió és 10 millió forint értékhatárok közötti értéket képviselő használat, illetve hasznosítási jog átengedéséről az önkormányzati honlapon történő meghirdetést követően a legjobb ajánlattevő javára dönt.

- (2) 100.000,- Ft és 2.000.000,- Ft értékhatárok között a Képviselő-testület a helyben szokásos módon hirdeti ki a használat illetve a hasznosítási jogra való ajánlattétel jogát.
- (3) A Képviselő-testület dönt értékhatár nélkül az 1 évet meghaladó használat és hasznosítási jog átengedéséről

(4) A Polgármester dönt a 100.000,- Ft értékhatárt el nem érő használat és hasznosítás átengedéséről, ha az az egy évet nem haladja meg.

4. §

A Rendelet 31. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

31. § (2) Értékesítéskor a vagyon értékét az alábbiak szerint kell megállapítani:

- a.) értékpapír esetén a névérték alapján
- b.) egyéb ingó- és ingatlanvagyon esetén 3 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján, 500.000,- Ft érték alatt a Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal által kiállított adó- érték bizonyítvány alapján.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Széniászký Zsolt sk.
polgármester

Dr. Sztantics Csaba sk.
jegyző

Záradék: Megalkotta Nagytőke község polgármestere 2021. napján.

Kihirdetve: 2021. napján.

Hatályba lép: 2021. napján.

Dr. Sztantics Csaba
jegyző