

Nagytöke Község Önkormányzat Képviselő-testülete
9/2009. (V. 28.) Ökt. rendelete
a lakhatás megvalósítását segítő támogatásokról

Nagytöke Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lakhatás megvalósítását segítő támogatások részletei feltételeit a község lakosságának megtartása és a szociálisan rászorultak segítése érdekében az alábbiak szerint szabályozza.

1. §

- (1) A rendelet hatálya a Nagytöke község közigazgatási területén lévő lakóházakra és lakásokra terjed ki.
- (2) Nagytöke Községi Önkormányzat az éves költségvetésében meghatározott forrás erejéig támogatást nyújthat lakásépítéshez, lakásvásárláshoz, lakásbővítéshez és lakásfelújításhoz.

2. §

- (1) Lakásépítéshez és lakásvásárláshoz az kaphat támogatást, aki önálló beköltözhető ingatlantulajdonos nem rendelkezik és 10 éven belül nem is rendelkezett. Ez utóbbi feltétel alól kivétel, ha volt házastársával közösen rendelkezett lakóingatlanral, házasságát a bíróság felbontotta és a kérelmezőnek az ítélet vagy közös megegyezés alapján a lakást el kellett hagynia.
- (2) Nem új állapotban vásárolt lakóingatlan esetén a támogatás nyújtásának feltétele, hogy a vásárolt ingatlan olyan műszaki állapotban legyen, amely legalább 10 évig lakás céljára használható.
- (3) Lakásbővítéshez és lakásfelújításhoz az kaphat támogatást, akinek legalább 50%-os műszaki állapotban lévő, gazdaságosan felújítható, saját tulajdonú lakóingatlana van.

3. §

- (1) Támogatást csak azok az állampolgárok kaphatnak, akik önhibájukon kívül kialakult anyagi és szociális helyzetük következtében saját erejükből nem képesek lakásgondjaikat megoldani.
- (2) A támogatás során elsőbbséget élveznek a gyermekes családok, a gyermeket vállaló fiatal házaspárok – élettársak – (az egyik házastárs sem töltötte be a 35. életévét), a gyermeküket egyedül nevelő szülők, a volt állami neveltek, és akiknek lakását az építési hatóság határozattal életveszélyessé nyilvánította.

4. §

- (1) A támogatás akkor adható, ha
 - a.) az egy főre jutó nettó átlagjövedelem a családban a mindenkori minimálbért – egyedül álló esetén a minimálbért másfélszeresét – nem haladja meg, valamint a közös háztartásban élőket összvagyonra – a termelési eszközt kivéve – a 700.0000,- Ft-ot nem haladja meg.
 - b.) a kérelmező a vásárlási, építési, bővítési, felújítási költségek legalább 10%-ával rendelkezik beleértve a munkáltatói kölcsönt is.

5. §

- (1) A kérelmezőnek jövedelmét igazolnia kell. Ha a kérelmező olyan magán-tevékenységet folytató személy, akinek a jövedelmét hivatalosan igazolni nem lehet, az előző évi adóbevallásából következő keresetén túli jövedelmét az Önkormányzat vélelmezi a helyi viszonyok figyelembe vételével.
- (2) A vagyoni helyzet megállapításakor figyelmen kívül kell hagyni a beépítendő ingatlan értékét, valamint azt a vagyont, készpénzt, amely a lakásvásárláshoz, építéséhez, bővítéséhez, felújításához szükséges saját megtakarítás.
- (3) Az egy főre jutó havi átlagjövedelem kiszámításakor és a jogos lakásigény felső határának megállapításánál a fiatal házaspárok – élettársak – esetében a vállalt gyermekek számát három főig figyelembe kell venni.

6. §

- (1) A jogos lakásigény felső határa a beköltözők száma X 30 négyzetméter, egyedülálló esetén, ennek a másfélszerese, és a lakószobák száma nem több, mint a beköltözők száma X 0,75, egyedülálló esetén, ennek kétszerese. A számítást egész szobára kell végezni és felfelé kell kerekíteni.
- (2) A támogatást igénylők közül az elbírálás során a nehezebb szociális helyzetben lévőket, a gyermekeseket és azokat kell előnyben részesíteni, akik valószínűsíteni tudják a támogatandó cél megvalósíthatóságát.

7. §

- (1) A támogatás alanyi jogon nem illet meg senkit.
- (2) A támogatás formája vissza nem térítendő támogatás, mértéke kérelmezőnként a 300.000,- Ft-ot nem haladhatja meg.

8. §

- (1) A támogatásra irányuló kérelmet Szentes Polgármesteri Hivatal Nagytökei Kirendeltségén, formanyomtatványon kell benyújtani, és csatolni az elbíráláshoz szükséges mellékleteket.
- (2) A kérelemhez csatolni kell:
 - alkalmazottak esetében jövedelemigazolás, vállalkozók esetében adóbevallást,
 - nyilatkozatot arról, hogy a vagyon a rendeletben előírtakat nem haladja meg,
 - a megvásárolni kívánt lakóingatlan forgalmi szakértő által adott értékelését, műszaki állapotának becslését,
 - ~~az ingatlanon elvégezendő munkák költségvetését, tervét, építési engedélyét (másolat is lehet),~~
 - nyilatkozatot arról, hogy miből kívánja fedezni a építés, vásárlás, felújítás, bővítés költségeit,
 - az adásvételi szerződést, vagy előszerződést,
 - a tulajdoni lap másolatot,
 - ha volt korábbi házassága, mellékelni kell a házasság felbontásáról és a vagyonközösség megszüntetéséről szóló bírósági határozatot.
- (3) A támogatás odaítéléséről a külön erre a célra a Képviselő-testület Szociális és Egészségügyi Bizottság véleményének figyelembe vétele és előterjesztése alapján Nagytöke Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt a hiánytalanul benyújtott kérelem beérkezése után.
- (4) A Szociális és Egészségügyi Bizottság véleményének kialakításához helyszíni szemlét végezhet, a kérelmezőt meghallgathatja, tőle iratok bemutatását kérheti, a Szentesi Polgármesteri Hivatal közérdekű adatait használhatja. Az adatszolgáltatás megtagadása, vagy a helyszíni szemle megakadályozása a támogatást kizárja.

9. §

- (1) Nagytöke Község Önkormányzat Képviselő-testülete döntése után 30 napon belül Szentes Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztálya a támogatásról szerződést köt, és a támogatási összeget a felújítási célú támogatás kivételével 30 napon belül kifizeti. A támogatás kiutalása két egyenlő részletben történik, I. részlet a jóváhagyást követően, II. részlet az I. részlet számlákkal igazolt felhasználását követően.
- (2) A Képviselő-testület döntése ellen fellebbezésnek helye nincs.

10. §

- (1) A támogatást azonnal egy összegben vissza kell fizetni a Ptk. szerinti kamattal együtt, ha utólag megállapítást nyer, hogy a kedvezményezett valótlan adatok közlésével jutott hozzá.
- (2) A támogatást 30 napon belül egyösszegben vissza kell fizetni, ha a kedvezményezett

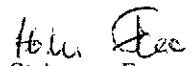
- az ingatlant a megállapodást követően 5 éven belül úgy idegeníti el, hogy másikat Nagytőke községben nem épít, illetőleg vásárol,
 - gyermekvállalási kötelezettségének egy gyermek esetében 3, két gyermek esetében 6, három gyermek esetében 9 éven belül nem tesz eleget,
 - lakásépítés és bővítés esetén az ingatlan 3 éven belül nem kap lakhatási engedélyt,
 - ha az építkezés, bővítés, vásárlás, felújítás bármilyen okból meghiúsul.
- (3) A (2) bekezdésben felsorolt kötelezettség alól szociálisan indokolt esetben Nagytőke Község Önkormányzata Képviselő-testülete felmentést adhat.

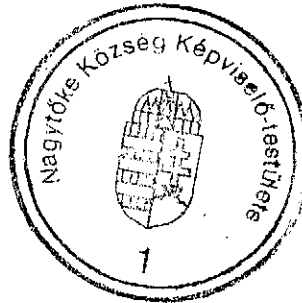
11. §

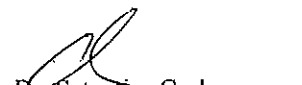
- (1) A támogatott cél megvalósulását vásárlás esetén 3 hónapon belül földhivatali bejegyzéssel, építés, bővítés, felújítás esetén 3 éven belül használatba vételi engedély másolatának becsatolásával kell igazolni.

12. §


- (1) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba. Szabályait a hatályba lépést követően megállapított támogatások esetében kell alkalmazni.


Staberecz Ferenc
polgármester




Dr. Sztantics Csaba
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2009. május 29.


Dr. Sztantics Csaba
jegyző

