

Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal

Műszaki Iroda

✉ 6600 Szentes, Kossuth tér 6.

☎ 63/510-357

☎ 63/510-332

✉ muszak@sentes.hu

7

Ügyiratszám: SZM/919-3/2023.

Témafelelős: dr. Insticei Dorottya

Tárgy: Önkormányzati tulajdonban lévő, művelés alatt nem álló területek bérleti díjának meghatározása

**Nagytóke Község Önkormányzata  
Képviselő-testülete**

**Helyben**

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagytóke Község Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) több olyan ingatlan áll a tulajdonában, amelyek értékesítése nem célszerű, ugyanakkor hasznosításuk (bérbeadás útján) bevételt jelent az Önkormányzatnak.

Nagytóke Község Önkormányzata Képviselő-testülete nem állapított meg díjtételt a „kivett” területek hasznosítására vonatkozóan. A bérleti díjak meghatározása eddig szerződésenként eltérően került megállapításra.

Tekintettel arra, hogy különböző időtartamra és különböző felhasználási céllal kerülnek ezek az ingatlanok bérbeadásra, többféle díjtétel meghatározását tartjuk szükségesnek.

A fentiekre tekintettel a Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Irodája (a továbbiakban: Műszaki Iroda) az önkormányzati tulajdonban lévő, művelés alatt nem álló területek bérleti díjára vonatkozóan az alábbi javaslatot teszi:

Kivett területek fűmentesítésére (kaszálás, legeltetés) történő bérlése vagy konyhakertként való hasznosítása esetén a bruttó bérleti 10,- Ft/m<sup>2</sup>/év.

A Műszaki Iroda javasolja, hogy Nagytóke Község közigazgatási területén működő, nagytókei székhellyel rendelkező, hivatalosan bejegyzett, civil szervezetek számára lehetőség legyen kedvezmény adására, így a mérsékelt bérleti díjjal is támogatva működésüket. A kedvezmény javasolt mértéke a bérleti díj 50% -a.

Kedvezmény adása javasolt továbbá azon bérlők számára is, akik 3000 m<sup>2</sup>-t meghaladó területet bérelnek. A kedvezményről Nagytóke Község Polgármestere jogosult dönteni, melynek mértéke a bérleti díj 30 %-áig terjedhet.

Szintén javasoljuk, hogy a már megkötött szerződéseket a díjtételek meghatározása ne érintse, az újonnan létrejövő szerződéseknél a Képviselő-testület által meghatározott díjtételek kerüljenek alkalmazásra.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az Önkormányzati tulajdonban lévő, művelés alatt nem álló területek bérleti díjának meghatározására vonatkozó előterjesztést tárgyalja meg, és hozza meg határozatát.

...../2023. (IX.25.)

**Tárgy:** Önkormányzati tulajdonban lévő, művelés alatt nem álló területek bérleti díjának meghatározása

## HATÁROZATI JAVASLAT

Nagytóke Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Önkormányzati tulajdonban lévő, művelés alatt nem álló területek bérleti díjának meghatározása” tárgyú előterjesztést.

1. Nagytóke Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő, művelés alatt nem álló területek bérleti díját az alábbiak szerint határozza meg:

Kivett területek fűmentesítésére (kaszálás, legeltetés) történő bérlése vagy konyhakertként való hasznosítása esetén a bruttó bérleti díj mértéke bruttó bérleti 10,- Ft/m<sup>2</sup>/év.

2. Kedvezmény adható Nagytóke Község közigazgatási területén működő, hivatalosan bejegyzett civil szervezeteknek, melyek nagytókei székhellyel rendelkeznek. A kedvezmény mértéke a bérleti díj 50% -a. Kedvezmény adható továbbá azon bérlők számára is, akik 3000 m<sup>2</sup>-t meghaladó területet bérelnek. A kedvezményről Nagytóke Község Polgármestere jogosult dönteni, melynek mértéke a bérleti díj 30 %-áig terjedhet.

Felelős: SZKÖH Műszaki Iroda

Határidő: Folyamatos

A határozatról értesítést kap:

1. Nagytóke Község Polgármestere
2. Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Számviteli és Tervezési Iroda
3. Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Iroda (Irattár)

Szentés, 2023. szeptember 14.



Döbrössyné dr. Seres Ilona  
jegyző megbízásából:

Labádi-Fébert Andrea  
irodavezető