

8

Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal
Műszaki Iroda
6600 Szentes, Kossuth tér 6.
Tel.: 63/510-357

Ikt.sz.: SZM/941-2/2022.

Témafelelős: Labádi-Fébert Andrea

Tárgy: Vételi ajánlat Nagytőke belterület
55/21 hrsz-ú ingatlanra

Mell.: 1. vételi ajánlat, nyilatkozat vételi
ajánlat összegének módosításáról

Nagytőke Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nagytőke belterület 55/21 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan Nagytőke Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdona, forgalomképes üzleti vagyon.

2022. júliusában vételi ajánlat érkezett az ingatlannal kapcsolatban:

Név: Kovács Kálmán

- vételi ajánlat összege: 1,2 millió Ft

Kovács Kálmán ajánlattevő 2022. július 14. napján nyilatkozatot tett, melyben **vételi ajánlatát módosította 1 millió Ft-ra**, tekintettel arra, hogy tudomására jutott, hogy az ingatlanra nincs áram bevezetve.

Nagytőke Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 9/2013. (V.28.) rendelete (a továbbiakban: Helyi Vagyonrendelet) 31. § 2. pont szerint „Értékesítéskor a vagyon értékét az alábbiak szerint kell megállapítani: (...) b) egyéb ingó és ingatlanvagyon esetén 3 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján.” Ennek megfelelően a Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Irodája elkészítette a Nagytőke belterület 55/21 helyrajzi számú ingatlan-értékbecslését, mely alapján az ingatlan jelenlegi piaci értéke 295.000,- Ft. A értékbecslés a Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Nagytőkei Kirendeltségén megtekinthető.

A Helyi Vagyonrendelet 7. § 2. pont 2. alpontja szerint „bruttó 30.000 - 500.000 Ft értékhatárok között a helyben szokásos módon hirdetik meg a vételi ajánlattétel jogát”. Nagytőke Község Önkormányzata az értékbecslés összegére tekintettel gondoskodott a hirdetmény elhelyezéséről.

A Helyi Vagyonrendelet 7. § (2) c) pontja alapján „A polgármester dönt a bruttó 30.000 Ft értékhatárt el nem érő - nem ingatlan - vagyon értékesítéséről”, így jelen esetben a vagyon elidegenítéséhez Képviselő-testületi határozat szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni, határozatukat meghozni szíveskedjenek.

.../2022. (VII. 26.)

Tárgy: Vételi ajánlat Nagytőke belterület 55/21 hrsz-ú ingatlanra

Határozati javaslat

Nagytőke Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Vételi ajánlat Nagytőke belterület 55/21 hrsz-ú ingatlanra tárgyú előterjesztést.

1.A változat:

Nagytőke Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a Nagytőke belterület 55/21 hrsz-ú ingatlan értékesítéséhez Kovács Kálmán részére, a vételi ajánlatban szereplő 1 millió,- Ft vételárért.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Iroda

B változat:


Nagytőke Község Önkormányzata Képviselő-testülete nem járul hozzá a Nagytőke belterület 55/21 hrsz-ú ingatlan értékesítéséhez jelen előterjesztéssel kapcsolatban.

A határozatról értesítést kap:

1. Nagytőke Község Polgármestere
2. Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Számviteli és Tervezési Iroda
3. Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Iroda (irattár)
4. Kovács Kálmán

Szentes, 2022. július 18.

Dr. Sztantics Csaba
jegyző megbízásából


Labádi-Fébert Andrea
irodavezető
Műszaki Iroda

