

Nyilvános pályázati felhívás a Nagytőke 99/4, 100, 103, 104, 108, 111, 112, továbbá a 115 – 128 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére

Pályázati azonosító: 1/11/2021/Nagytőke

A pályázat tárgya: Nagytőke Község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot hirdet a Nagytőke, belterület 99/4, 100, 103, 104, 108, 111, 112, továbbá a 115 – 128 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére lakásingatlanok építése céljából.

1. A pályázat kiírójának adatai:

A kiíró megnevezése: Nagytőke Község Önkormányzata

A kiíró székhelye: 6612 Nagytőke, Széchenyi tér 4.

A pályázatot lebonyolító szerv: Nagytőke Község Önkormányzata

A pályázatot lebonyolító szerv székhelye: 6612 Nagytőke, Széchenyi tér 4.

A pályázat célja: A pályázat keretében az Önkormányzat vásárlásra irányuló ajánlatot vár a pályázat tárgyában részletezett Nagytőke, belterületi ingatlanokra vonatkozóan

A pályázat jellege: **nyilvános**

2. Az értékesítésre kijelölt ingatlanok főbb adatai:

– Helyrajzi számok: 99/4, 100, 103, 104, 108, 111, 112, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128

- Az ingatlanok összterülete: 43 798,53 m²
- Megnevezése: beépítetlen területek
- Az ingatlanok tulajdonosa: Nagytőke Község Önkormányzata
6612 Nagytőke, Széchenyi tér 4.

Az ingatlanok helyszíni bemutatása:

Az ingatlan előzetes bejelentés és időpont egyeztetés alapján, munkanapokon

08 – 12 óra között megtekinthető. Kapcsolattartó: Szénászký Zsolt (06302743973)

3. A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatot benyújtani postai úton lehetséges a pályázat benyújtási határidejéig történő beérkezéssel. Az ajánlatot írásban, magyar nyelven, 2 példában, zárt borítékban kell benyújtani a Nagytőke Község Önkormányzata, 6612 Nagytőke, Széchenyi tér 4. (Szénászký Zsolt) címre. A borítékon fel kell tüntetni az ingatlanhoz kapcsolódó pályázati azonosító számot, valamint „A boríték csak az ajánlattételi határidő leteltét követően bontható fel.” szöveget.

4. A pályázat beérkezési határideje: 2021. december 10-én 12:00 óráig

5. A pályázat benyújtásának feltételei:

A benyújtott pályázatnak tartalmazni kell az alábbiakat:

- a pályázó adatait (magánszemély esetén: pályázó neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, személyi azonosítója, személyi száma,
- vállalkozó esetén: pályázó neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, személyi azonosítója, személyi száma, székhely, adószám, nyilvántartási szám,
- jogi személy esetén: cégnév, székhely, cégjegyzékszám, adószám, bankszámlaszám, statisztikai számjel, képviselőre jogosult neve),
- 30 napnál nem régebbi, **hiteles cégkivonat**. Nem természetes személy pályázó esetében arról szóló nyilatkozatot, hogy a pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3.§ (1) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül
- valamennyi számlavezető pénzügyintézetétől származó, 30 napnál nem régebbi, valamennyi számlára vonatkozó igazolás eredeti vagy cégszerűen hitelesített másolata a következő tartalommal: számlaszám feltüntetése, mióta vezeti bankszámláját, sorban állás volt-e az ajánlati felhívás feladását megelőző 6 hónapban
- 30 napnál nem régebbi igazolás arra vonatkozóan, hogy semmiféle köztartozása nincs
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívás feltételét maradéktalanul vállalja, valamint ajánlatát a Képviselő-testületi döntés határidejének leteltét követő 90 napig fenntartja
- közjegyző által hitelesített **alírási címpéldány**, vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírásminta
- a pályázat elkészítésével, összeállításával, benyújtásával kapcsolatos költségek a pályázót terhelik,
- Az ingatlanon megvalósítani tervezett gazdasági tevékenység (létesítmény) leírását, valamint a beruházás mértékét bemutató költségbecslést
- A várható foglalkoztatott munkaerő létszámát, illetve a pályázat elbírálásának feltételeiben megjelölt valamennyi szempont feltüntetését,
- A vállalt (fizetendő) vételár megjelölését:Ft formátumban, továbbá a vételár megfizetésének határidejét,
- A pályázatnak tartalmaznia kell, hogy a pályázó a pályázat anyagát üzleti titoknak tekinti-e, továbbá kéri-e a pályázat zárt ülésen történő elbírálását,

6. A pályázat elbírálásának feltételei:

- a) *Az ajánlott vételár mértéke,*
- b) *Az ajánlott vételár megfizetésének határideje,*
- c) *A jövőbeni megvalósításra tervezett beruházás nagysága,*
- d) *A projekt megvalósulása milyen mértékben javíthatja Nagytőke népességmegtartó helyzetét*

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki, vagy amely nem jogosult részt venni a pályázaton,
- az ajánlatot a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak,
- amely az ajánlati árat (díjat) nem egyértelműen határozza meg, vagy valamely feltételhez köti,
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek, vagy amelynek az önkormányzattal szemben lejárt tartozása van,

A benyújtott pályázatok bontása:

A beérkezés határidejét követő legelső munkanap délelőtt 10:00 óra.

A beérkezett pályázatok felbontása az ajánlattételi határidő lejártát követően Nagytőke Község Önkormányzata Képviselő-testületi ülésén történik.

A pályázat elbírálásának időpontja:

A benyújtott pályázat(ok) bontását követő első Képviselő-testületi ülés.

Nagytőke Község Önkormányzata Képviselő-testülete az ajánlatok tartalmát együttesen vizsgálja, döntését pedig a helyi önkormányzati érdekre tekintettel, a számára legkedvezőbb ajánlat elfogadásával hozza meg. Az önkormányzat fenntartja a jogát arra, hogy – akár indokolás nélkül is – a pályázati eljárást eredménytelennek minősítse.

Eredménytelen az eljárás, ha:

- nem érkezett ajánlat,
- kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- a kiíró a pályázati felhívásban meghatározott szempontok alapján az egyik ajánlatot sem tartja megfelelőnek,
- valamely ajánlattevőnek az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekménye miatt a Kiíró az eljárás érvénytelenítéséről döntött.

Az eljárás eredményéről a pályázók írásban kapnak értesítést.

7. A pályázattal kapcsolatos egyéb tudnivalók

- **Az ingatlanok adásvételi szerződését legkésőbb a pályázatot eredményesnek nyilvánító képviselő-testületi határozat meghozatalának napjától számított 30 napon belül kell megkötni,**

– Ajánlati kötöttség időtartama: a pályázat benyújtási határidejétől számított 90 nap. A jelen pályázati felhíváson kívül további pályázati dokumentáció nem készült.

A szerződés elkészítésének (ügyvédi munkadíj, tulajdoni lap költsége, földhivatali díjak, stb.) a tulajdon átvezetésnek minden költsége a Pályázót terheli.

Ha a győztes pályázó a szerződéskötés követő 24 hónapon belül a teljes beruházásnak legalább közművesítési részét nem fejezi be (szakhatóságok által igazoltan), akkor a pályázat kiírója a pályázat tárgyában részletezett földterületet, a szerződésben rögzített és a győztes pályázó által megfizetett összegben visszavásárolhatja.

– Ha az előírt időben csak egy pályázati ajánlat érkezik, és az előírt feltételeknek megfelel, a pályázati eljárást eredményesnek kell tekinteni,

– A pályázatot és a pályázattal kapcsolatos nyilatkozatokat olyan személyeknek kell aláírniuk, akik jogosultak kötelezettséget vállalni, illetve nyilatkozni. E jogosultságot igazoló okmányok eredeti példányát a pályázathoz csatolni kell,

– Az ajánlatkérő a dokumentációban előírt szerződést az eljárás nyertesével köti meg,

A nemzeti vagyonról szóló 2019. évi LXXI. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő értékhatár feletti értékű (25 millió Ft feletti) ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg, ezért vételi szándékkal, illetve az adásvételi szerződés egy példányával meg kell keresni a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., mint tulajdonosi joggyakorlót.

A pályázati kiírásban nem szabályozott esetekben Nagytőke Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyona feletti tulajdonjog gyakorlásának, hasznosításának és vagyonkezelésbe adásának szabályairól szóló 9/2013. (V. 28.) önkormányzati rendelete szabályait kell alkalmazni.

Pályázati felhívás közzététele:

- önkormányzati hirdetőtábla
- szentes.hu honlap
- 1 db sajtókiadvány

Szentes, 2021. november 22.

Szénászký Zsolt s.k.
polgármester